

## Hélène BELLE-CLOT

14 rue du Cabagnol  
31750 Escalquens

☎ 06 75 01 74 09

[helene.belleclot@gmail.com](mailto:helene.belleclot@gmail.com)

43 ans, mariée, 2 enfants (12 et 14 ans)

Mobilité nationale sud ouest



## SECURITE, ENVIRONNEMENT, GESTION DES RISQUES INDUSTRIELS PRESTATIONS COMMERCIALES/ EXPERTISES/CONSEILS

### COMPETENCES ACQUISES en 2007/2008

---

#### MASTERE SPECIALISE EN GESTION GLOBALE DES RISQUES INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES, au sein de l'ICSI/Institut National Polytechnique de Toulouse

- Connaissance, contrôle et prévention des risques.
- Outils du management des risques dans les organisations industrielles (ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, ILO, ICPE, Seveso...)
- Approche juridique et économique du risque.
- Communication et gestion de crise.
- Impact des facteurs humains et organisationnels sur le risque.
- Développement durable.

#### STAGE DE FIN DE MASTERE : ELYO MIDI PYRENEES, GROUPE GDF SUEZ, Service sécurité

- Réalisation d'études de risques sur les sites clients
- Analyse d'accidents, arbres des causes
- Sensibilisation et application terrain des directives sécurité régionales et nationales
- Suivi du Plan d'Action Sécurité 08
- Préparation des audits Qualité/Sécurité
- Participation aux causeries sécurité
- Participation aux réunions de coordination des Responsables Sécurité de la région Sud Ouest
- Accompagnements des équipes techniques vers l'acquisition d'une « culture sécurité »

### COMPETENCES PROFESSIONNELLES

---

#### ENCADREMENT/COORDINATION (10 ans d'expérience)

- Recrutement, formation et animation d'une équipe de vente de 5 personnes dans la grande distribution.
- Coordination d'équipes techniques pour l'élaboration des offres foncières, soit 5 à 10 intervenants (*chargé d'opération, dessinateur, financier, juriste, urbaniste...*).

#### COMMERCIALES (10 ans d'expérience)

- Présentation et promotion d'un site géographique à travers des salons professionnels (*Genève, Lyon, Lille, Paris*) et manifestations institutionnelles.
- Identification, prise de contacts et accueil sur site d'entreprises françaises et internationales (*en anglais*) ayant des projets immobiliers.
- Négociations foncières pour des projets d'implantation industrielle et commerciale de 100 k€ à 1,5 M€
- Achat et reventes de biens immobiliers : 15 biens acquis et 4 revendus en 6 ans
- Responsabilité du chiffre d'affaire d'une surface de vente de prêt-à-porter de 1000m<sup>2</sup>: doublement du CA en 2 ans.

#### DEVELOPPEMENT DE PARCS D'ACTIVITES (8 ans d'expérience)

- Développement et entretien d'un réseau de partenaires privés (*architectes, promoteurs, agents immobiliers, banques...*) et institutionnels (*CCI, conseil général, mairie, DDE...*)
- Elaboration d'offres foncières: de 60 à 80 offres transmises par an sur 6 ZAC à vocation différente (*commerciale, tertiaire, technologique, artisanale et logistique*).
- Suivi des projets d'implantation des entreprises.
- Animation et suivi des entreprises déjà installées (*350 entreprises en 1998*).

#### GESTION IMMOBILIERE (7 ans d'expérience)

- Activité indépendante de « Loueur en Meublés Professionnel », depuis 2006, CA de 43 k€/an
- Gestion des travaux et aménagement de biens immobiliers
- Achat/revente et gestion locative de 11 appartements au centre de Toulouse depuis 2001.

## **POSTES OCCUPES**

---

### **RESPONSABLE SECURITE ADJOINTE**

- De mai à Octobre 2008- ELYO MIDI PYRENEES, groupe GDF SUEZ, stage Mastère, service Prévention et Sécurité (Labège, 31)

### **ACTIVITE INDEPENDANTE DE LOUEUR EN MEUBLES PROFESSIONNEL (LMP)**

- Création du statut en 2006
- Depuis 2001, acquisition, rénovation et gestion locative de biens immobiliers (Toulouse, 31).

### **RESPONSABLE DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

- De 1991 à 1998- EPIDA (Etablissement public d'Aménagement de la Ville Nouvelle de L'Isle d'Abeau, 38)

### **RESPONSABLE DE MAGASIN**

- De 1988 à 1990- Groupe ETAM, magasin SPOT, grande distribution de prêt-à-porter (St Egrève, 38)

## **FORMATION INITIALE**

---

- **Ecole Supérieure de Commerce et d'Administration des entreprises de Marseille** (ESCAE) :1984-1987
- **Classe préparatoire** à l'ESCAE de Marseille : 1983-1984
- **BAC C mention AB** à Grenoble : 1983
- **Anglais niveau « intermédiaire plus »**

## **INFORMATIONS EXTRAPROFESSIONNELLES**

---

- **Présidente de l'association DEFIDANSE (école de danse jazz)** à Escalquens, depuis 2005 : de 2 à 5 salariés et 250 adhérents, 45 k€ de budget annuel.
- **Moniteur CMAS de plongée sou marine**, niveau IV initiateur FFESSM : encadrement club de 1994 à 2004, baptêmes, formation et encadrement de plongeurs débutants, niveau I et II.
- **Brevet de Sauveteur Secouriste du Travail** en janvier 2008.